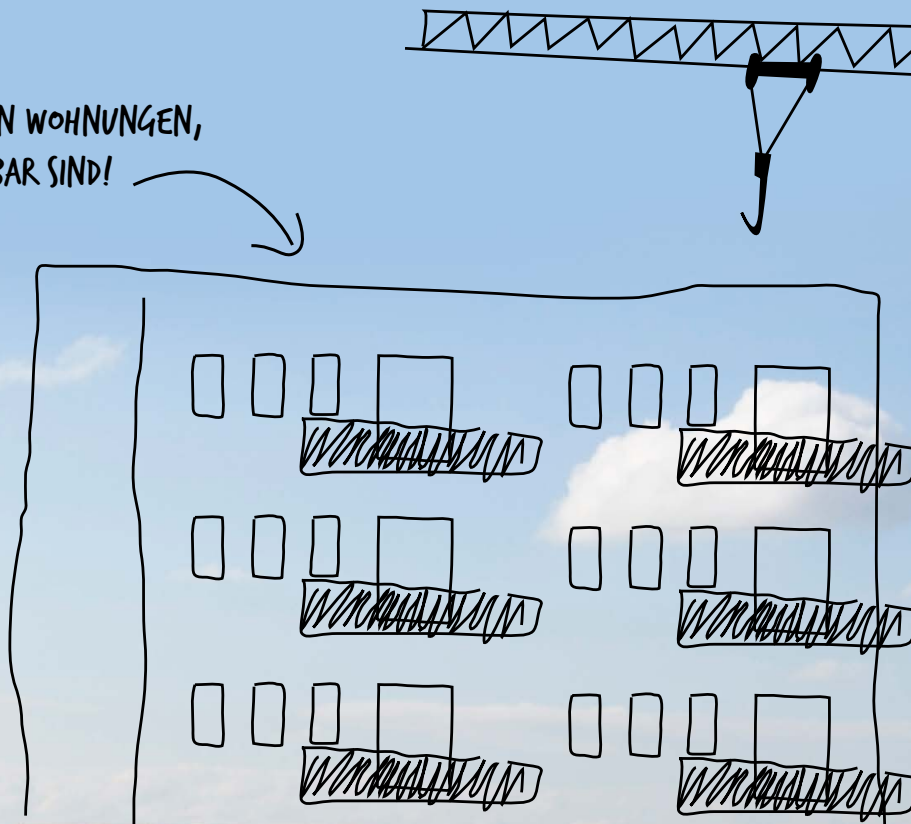


AUF EINE GUTE PARTNERSCHAFT

WIR BAUEN WOHNUNGEN,
DIE LEISTBAR SIND!



FÜR DIE VIELFÄLTIGEN
LEBENSITUATIONEN

IN ZENTRALEN LAGEN



WIR SUCHEM BAULAND

Mit unserer Suche nach geeignetem Bauland wenden wir uns gezielt an Eigentümer, Bürgermeister und Entscheidungsträger, die sich für eine geordnete regionale Entwicklung einsetzen.

Gegenseitiger Nutzen ist uns dabei ganz wichtig. Wir wollen einelangjährige Partnerschaft aufbauen, von der wir gegenseitig profitieren.

MUSS ES IMMER ZENTRAL SEIN?

JA!

Weil der Andrang auf zentral gelegenen Wohnraum immer stärker wird. Der Arbeitsmarkt und die hohe Verkehrs- bzw. Staubbelastung zieht die Menschen in Zukunft noch mehr in die Ballungsräume.

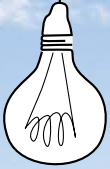
Unser Ziel ist, dort Wohnraum zu schaffen, wo er benötigt wird.

DAHER SUCHEM WIR:

- > **Bebaubare bzw. erschließbare Grundstücke**
- > **Wohnhäuser für Zubau oder Sanierung**
- > **Bebaute Liegenschaften, wo ein Bestand abzutragen ist**

GIWOG TEL.:
050 8888

WARUM SIE SICH ALS GRUNDVERKÄUFER AN DIE GIWOG WENDEN SOLLTEN:



- > Unsere erfahrenen Mitarbeiter sind in der Lage, eine seriöse und fachkundige Bewertung Ihrer Liegenschaft zu erstellen. Dieser Service ist für Sie als Immobilienverkäufer völlig kostenlos.
- > Aufgrund dieser Bewertung wird ein Angebot über den Wert der Immobilie gelegt. Dieses Angebot ist für Sie unverbindlich. Ihnen bleibt ausreichend Zeit, alles nochmal in Ruhe zu überdenken.
- > Wir freuen uns, wenn wir handelseins werden und garantieren Ihnen – als wirtschaftlich bestens aufgestelltes Unternehmen – faire Preise und eine einwandfreie Kaufabwicklung. Der Erlös Ihres Verkaufs steht Ihnen in kürzester Zeit zur Verfügung.



EIN DEAL, ZWEI GEWINNER

Die GIWOG ist offen für innovative Ideen.

Varianten, welche eine dauerhafte Wertbeständigkeit für den Verkäufer bieten können, gibt es bereits.

Die Möglichkeiten sind zahlreich. Welche davon für Sie in Frage kommen, möchten wir gemeinsam mit Ihnen erarbeiten.



BEISPIEL FÜR GELUNGENE STADTENTWICKLUNG:
HARTER PLATEAU IN LEONDING



MEHRGESCHOSSIGER HOLZBAU KEHRT IN DIE STADT ZURÜCK:
LIMESSTRASSE IN LEONDING



ARBEITEN UND WOHNEN:
GESCHÄFTS- & GEWERBEFLÄCHEN IN LEONDING



NEUES ZUHAUSE FÜR DIE EHEMALIGEN HOCHHAUS-
BEWOHNER: WOHNEN IM PARK



FAMILIEN- & ALTERSGERECHTE WOHNUNGEN IN EINER
NEUEN WOHNIEDLUNG: STADTVILLEN IN EFERING



Wir verstehen uns als kompetenter Partner für eine langfristige, ausgewogene Wohnversorgung. Wichtig für die GIWOG ist der Ankauf von Grundstücken zu Preisen, die leistbare Mieten für attraktive Wohnungen ermöglichen.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Mag. Wolfgang Modera
Tel. 050 8888 111
w.modera@giwog.at

Mag. Manfred Thier
Tel. 050 8888 115
m.thier@giwog.at

ÜBER DIE GIWOG

1948 wurde die Gemeinnützige Industrie-Wohnungsaktiengesellschaft als Tochtergesellschaft der VOEST gegründet, um für deren MitarbeiterInnen Werkwohnungen zu errichten.

So wie die VOEST mit der Alpine Montan AG wurde auch die GIWOG 1976 mit der Wohnbau Alpine Montan GmbH verschmolzen. Dadurch dehnte sich die Bau- und Verwaltungstätigkeit von Oberösterreich auf die Steiermark und weitere Standorte der Montanindustrie in Niederösterreich, Wien und Kärnten aus.

DIE GIWOG GRUPPE

1992 erwarb die GIWOG knapp 100% der Anteile an den gemeinnützigen Wohnbaugesellschaften GEMYSAG (Kapfenberg) und SCHWARZATAL (Wien).

1996 wurde die GIWOG in eine Aktiengesellschaft umgewandelt. 75% der Aktionäre sind gemeinnützige Bauvereinigungen. Die Struktur der Eigentümer verspricht auch für die Zukunft Stabilität und eine nachhaltige Entwicklung.

Seit 2003 befindet sich der Sitz der Konzernzentrale in Leonding. Die GIWOG Gruppe verwaltet mit 96 Angestellten rd. 40.600 Einheiten, davon rd. 25.700 Wohnungen.

Mit einer Bilanzsumme (2016) von rd. EUR 1.07 Mio. und einem Umsatz von rd. EUR 111 Mio. zählt die GIWOG-Gruppe zu den größten gemeinnützigen Wohnbauträgern in Österreich.

Gewohnte Qualität

Gemeinnützige Industrie-Wohnungs-Aktiengesellschaft
Welser Strasse 41, 4060 Leonding
Tel. 050 8888, kundencenter@giwog.at, www.giwog.at

 **GIWOG**
GEMEINNÜTZIGE INDUSTRIE-WOHNUNGS-AG