

weil Wohnen Leben ist



# Photovoltaik (PV) & Mieterstrommodell (GEA)



**GEMEINSCHAFTLICHE ERZEUGUNGSANLAGE  
MIETERSTROMMODELL**



# GEMEINSCHAFTLICHE STROMERZEUGUNGS- ANLAGE



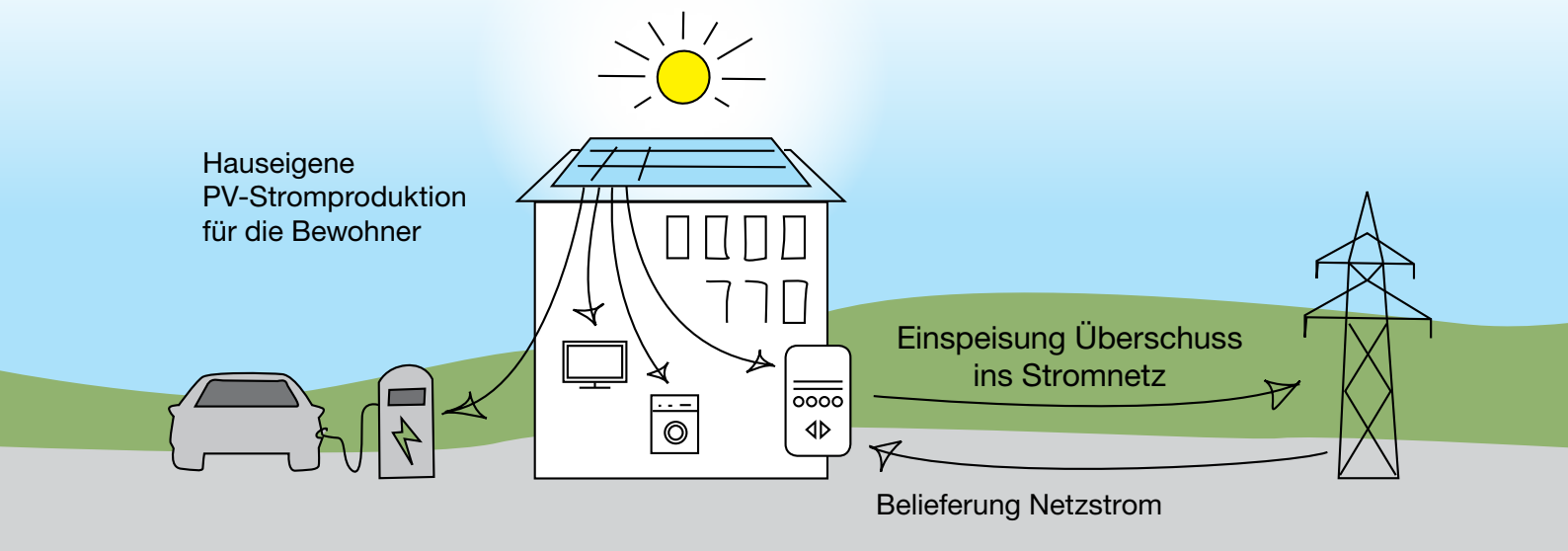
Bei allen GIWOG Bauprojekten, die mit diesem Emblem gekennzeichnet sind, profitieren die Mieterinnen und Mieter vom GEA-Mieterstrommodell!

## Photovoltaik (PV) & Mieterstrommodell

GIWOG Neubauten werden energieoptimal errichtet und mit Photovoltaik-Anlagen ausgestattet. Auch unsere bestehenden Wohngebäude werden hinsichtlich des nachträglichen Einbaus einer PV-Anlage geprüft.

Die Anlagen produzieren günstigen Öko-Strom der im Rahmen eines „Mieterstrommodells“ zu preiswerten Konditionen an die MieterInnen des Gebäudes weitergegeben wird und so deren Energiebedarf bis zu einem gewissen Ausmaß deckt.

Die Mitglieder sparen z.B. Energiekosten, Netztarife, Steuern und leisten darüber hinaus einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz.



Die GIWOG ist der alleinige Errichter der PV-Anlage und trägt die Investitionskosten. Da eine PV-Anlage allerdings nicht den gesamten Strombedarf konstant decken kann, wird der benötigte Mehrbedarf aus dem Stromnetz bezogen. Den Stromlieferanten können Sie aber wie immer frei wählen.

### Wie funktioniert die Teilnahme?

Alle Parteien eines Wohnhauses mit eigener PV-Anlage oder auch nur eine Teilmenge mit mindestens 2 Parteien können daran teilnehmen. Dazu müssen Verträge zwischen GIWOG + Teilnehmer und Teilnehmer + Netzbetreiber abgeschlossen werden.

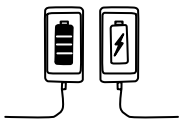
### Wieviel kostet der Strom aus der gemeinschaftlichen Stromerzeugungsanlage?

Der Strompreis wird mit 12,40 ct/kWh festgelegt. Die Abrechnung erfolgt 1 x jährlich durch den Netzbetreiber (z.B. LinzAg oder Netz OÖ).

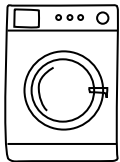
# Tipps zur effizienten Nutzung des Solarstroms



## PRODUKTIONSÜBERSCHUSS VERMEIDEN!



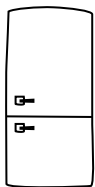
- Produktionszeiten = Sonnenstunden nutzen
- Eigenverbrauch optimieren – Stromnetz entlasten
- Hohe Verbräuche außerhalb der Produktionszeiten vermeiden – Netzstrom sparen



## SOLARSTROM DIREKT NUTZEN!



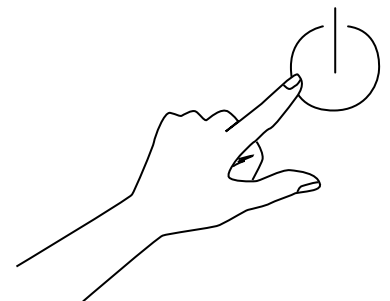
- Schalten Sie die Waschmaschine, den Wäschetrockner oder den Geschirrspüler tagsüber ein, am besten zur Mittagszeit – bei Sonnenschein wird am meisten PV-Strom genutzt.
- Verwenden Sie vor allem ECO-Programme.
- Viele Geräte können Sie mit Zeitvorwahl programmieren, damit sie laufen, wenn Sie nicht zu Hause sind.



## Verbrauch von E-Geräten optimieren!



- Kühlschrank nicht zu kalt einstellen und oftmaliges längeres Öffnen vermeiden.
- Stand-by-Betrieb z.B. beim Fernseher über Nacht komplett ausschalten – ev. an einen Schalterverteiler oder an eine Zeitschaltuhr anschließen.
- WLAN-Router an eine Zeitschaltuhr anschließen.
- Ladekabel, die nicht benötigt werden, ausstecken.



# HABEN SIE NOCH FRAGEN?

**Kontaktieren Sie uns:**

## **TECHNISCHE FRAGEN:**



**Dipl.-Ing. Gustav Uttenthaler**  
Projektentwicklung, Asset-Management  
Tel. 050 8888 147,  
g.uttenthaler@giwog.at

## **RECHTLICHE FRAGEN:**



**Mag. Philipp Ortbauer**  
Leitung Hausverwaltung  
Tel. 050 8888 119,  
p.ortbauer@giwog.at

## **BEI STÖRUNGEN:**

Wenden Sie sich bitte an den für Sie zuständigen Hausverwalter/in.



weil Wohnen Leben ist



Welser Strasse 41, 4060 Leonding  
Tel. 050 8888, kundencenter@giwog.at  
www.giwog.at