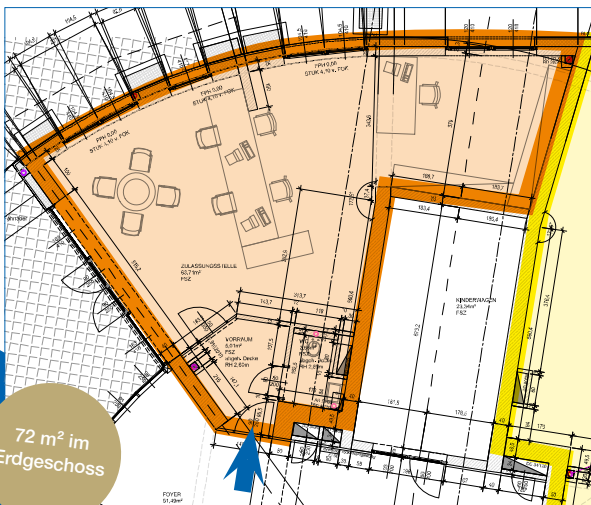


Ihr neuer Firmenstandort!

PROVISIONSFREI

TOP-LAGE IN LEONDING

TOP Lage



Gewerbefläche zu mieten!



**Ehrenfellner Straße 2
4060 Leonding**

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Gewerbefläche in bester Lage von Leonding!

- **Barrierefrei**, Lift vorhanden
- **Wohnraumlüftung** und Lärmschutzfenster
- Fernwärmeanschluss und **Solaranlage**
- **Tiefgarage** und Kundenparkplätze
- **Primärversorgungszentrum Leonding** fußläufig erreichbar
- **Bus und Straßenbahnhaltestellen** gegenüber
- **Billa-Filiale** im selben Gebäude / **Bäckerei Café** nebenan
- **Stadtteilbüro Leonding** in der Nähe

Heizung	Fernwärme
Nutzfläche	rd. 72 m ² im Erdgeschoss
Mietbeginn	ab sofort / keine Befristung
Miete	Monatsmiete rd. € 1.483,- exkl. Heizung, Warmwasser und Strom
Kaution	6 Bruttomonatsmieten
Nebenkosten	Strom und Heizung werden direkt vom Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

Interesse? Gleich informieren!



Mag.^a Simone Leitner
050 8888 181
s.leitner@giwog.at

→ Sie finden uns außerdem hier:

GIWOG Kundencenter

Welser Straße 41
4060 Leonding

Tel. 050 8888
kundencenter@giwog.at

www.giwog.at  

Fassung vom 29.01.2026

Diese Information und die darin enthaltenen Angaben sind unverbindlich. Irrtümer und Änderungen bleiben jederzeit vorbehalten. Eine Haftung ist ausgeschlossen.

weil Wohnen Leben ist



GEMEINNÜTZIGE
BAUVEREINIGUNGEN
OBERÖSTERREICH



GEMEINNÜTZIGE INDUSTRIE-WOHNUNGS-AG