

GEWERBEFLÄCHE ZU MIETEN

Top-Lage in Ebelsberg

Hillerstraße 10, 4030 Linz

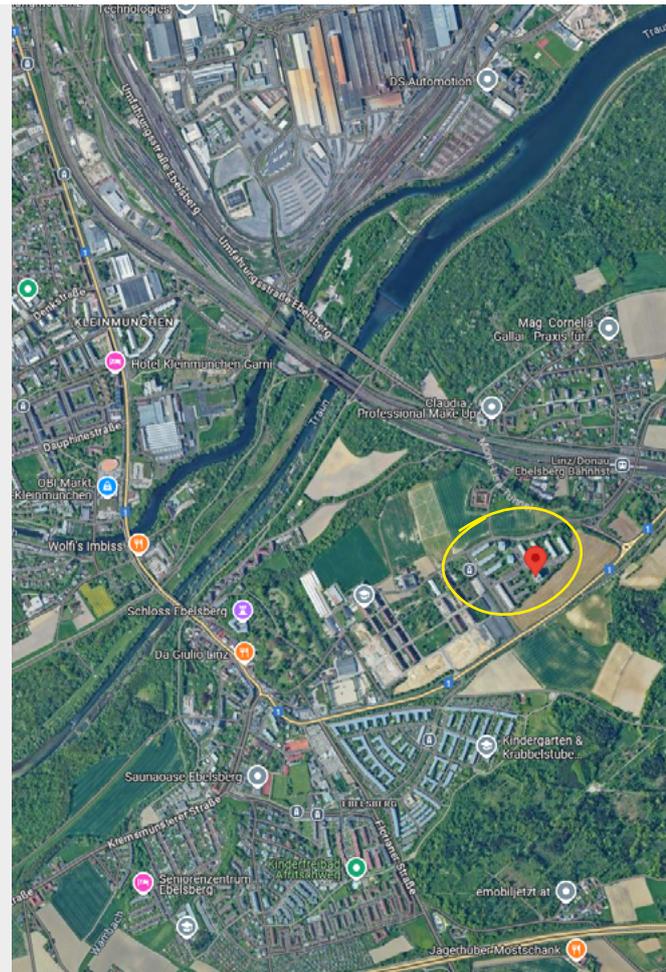


Beschreibung: Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Gewerbefläche in bester Lage, nur 100 Meter von der Straßenbahnhaltestelle entfernt und in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten. Die großzügige Raumhöhe von 4 Metern sorgt für ein angenehmes Ambiente.

FACTBOX

Immobilienart:	Gewerbefläche
Heizung:	Fernwärme
Heizwärmebedarf:	43,5 kWh/m ²
Nutzfläche:	rd. 74 m ² im Erdgeschoss Raumhöhe 4 Meter, Anschlüsse für Teeküche und WC vorhanden
Mietbeginn:	ab sofort / keine Befristung
Miete:	Monatsmiete rd. € 903,- exkl. Heizung, Warmwasser und Strom
Kaution:	6 Bruttomonatsmieten
Nebenkosten:	Strom und Heizung werden direkt vom Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

PROVISIONSFREI



Information & Vermietung:



Fr. Mag.ª Simone Leitner
 Tel. 050 8888 181
s.leitner@giwog.at

