

Fragebogen für Wohnungswerber

An

GIWOG

Gemeinnützige Industrie-Wohnungs-AG

Welser Straße 41

4060 Leonding

Eingangsstempel

Vormerkdatum: _____

1. Angaben zur Person

Vorname(n): _____	Nachname: _____	Akad. Grad: _____
Straße, Hausnummer: _____		PLZ, pol. Gemeinde: _____
Geburtsdatum: _____		
Soz.-Vers.-Nr.: _____	Staatsbürgerschaft: _____	
T T M M J J		
Geschlecht: männlich ☐	weiblich ☐	divers ☐
Telefonnummer: _____	E-Mail Adresse: _____	
Arbeitgeber: _____		
Erwerbsstatus: selbstständig/unselbstständig ☐	Arbeitslosengeld/Sozialhilfe/Notstandshilfe ☐	in Pension ☐
in Ausbildung ☐	Bezug von Kinderbetreuungsgeld ☐	Sonstiges ☐
Haustiere vorhanden ☐		
wenn ja: welche/Rasse _____		Anzahl: _____

2. Angaben zur derzeitigen bzw. gewünschten Wohnung

Rechtsverhältnis:	derzeit	Wunsch	gewünschte Lage:
Hauptmiete	☐	☐	Gemeinde 1: _____ _____
Eigentum	☐	☐	
Sonstiges	☐	☐	
Mietkauf		☐	Gemeinde 2: _____ _____
Altersgerechtes Wohnen		☐	
Junges Wohnen		☐	
Wohnnutzfläche (in m²)	____	____	Gemeinde 3: _____ _____
Raumanzahl (ohne Küche, Bad, WC, Vorraum)	____	____	
Monatl. Wohnungsaufwand in EUR (monatl. an den Vermieter geleist. Zahlung)	____	____	

Wer ist Eigentümer der Wohnung, in der Sie derzeit leben?

Private Vermietung ☐	Gemeinnützige Bauvereinigung/Gemeinde ☐
Eigentum ☐	Sonstiges ☐

Wird diese Wohnung frei?

ja ☐ nein ☐

Weitere Wünsche zum Objekt:	
Garten	Loggia/Balkon
Lift.....	Barrierefreiheit.....
KFZ-Abstellplatz	Nähe öffentlicher Verkehrsmittel

3. Angaben zu den Personen, die in die gewünschte Wohnung ziehen

Wie viele Personen werden (inkl. Ihnen) in die gewünschte Wohnung ziehen?																																																			
Vorname Nachname																																																			
antragstellende Person 2. 3. 4. 5. 6.	Geburtsdatum Soz.-Vers.-Nr. T T M M J J <table border="1"> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>																																																		
Monatliches Netto-Haushaltseinkommen aller Personen, die in die gewünschte Wohnung ziehen: (zzgl. sonstiger monatlich wiederkehrender Leistungen) bis 1.500 € über 1.500 € bis 2.000 € über 2.000 € bis 2.500 € über 2.500 € bis 3.500 € über 3.500 € bis 4.500 € über 4.500 €																																																			

4. Gründe für den Wohnungsbedarf

Kinderzuwachs.....	Scheidung/Trennung
derzeitige Wohnung nicht leistbar	derzeitige Wohnung bereits gekündigt
Verkleinerung der Wohnfläche	Vergrößerung der Wohnfläche
Verbesserung der Wohnsituation.....	Verlegung des Lebensmittelpunkts.....
Obdachlosigkeit	
sonstige Gründe:	
Wann wird diese Wohnung benötigt? sofort innerhalb von 6 Monaten..... innerhalb eines Jahres..... später.....	
Beträgt die derzeitige Entfernung Wohnung-Arbeitsort mehr als 50 km (einfache Wegstrecke)? ja nein	
Nur vom Bauträger / der Gemeinde auszufüllen!	Wohnung vergeben am: T T M M J J

☐ Ich bestätige hiermit, dass ich das „INFORMATIONSBLETT für WohnungswerberInnen“ erhalten habe und über die Voraussetzungen und die erforderlichen Unterlagen für die Wohnungsvergabe aufgeklärt wurde.

Gilt für Wohnungswerber in Oberösterreich:

Ich bestätige hiermit, dass ich die ergänzenden Informationen zur OÖ Wohnbauförderung und die Information zur jährlichen Erhebung der Wohnungsnachfrage gemäß Art. 13 f Datenschutz-Grundverordnung zur Kenntnis genommen habe.

Ergänzende Informationen zur OÖ Wohnbauförderung www.giwog.at/service/downloads-formulare/

Datum:

➡ Unterschrift:

INFORMATIONSBLEIBLATT

für WohnungswerberInnen

Seite 1

Voraussetzungen an förderbare Personen nach dem OÖ Wohnbauförderungsgesetz 1993 (Stand 01.04.2024)

Folgende Voraussetzungen müssen erfüllt werden, um eine geförderte Wohnung in Anspruch nehmen zu können:

1. **Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses (Hauptwohnsitz)**
2. **Eigenberechtigung** (Volljährigkeit und ohne gesetzlichen Vertreter bzw. Vormund z.B. Sachwalter)
3. **Einhaltung der zulässigen Jahresnettoeinkommensgrenzen**
 - bei 1 Person € 50.000,--
 - bei 2 Personen € 85.000,--
 - für jede weitere Person zusätzlich € 7.500,--
(€ 8.500,-- bei erheblicher Behinderung mit erhöhter Familienbeihilfe)
4. **Aufgabe der Rechte der bisherigen Wohnung** (binnen 6 Monaten ab Bezug)

Benötigte Unterlagen

Um die Bearbeitung Ihrer Anmeldung entsprechend den Anforderungen der OÖ Wohnbauförderung durchführen zu können, benötigen wir eine Kopie folgender Unterlagen:

1. **Einkommensbestätigung** aller Personen, die die gewünschte Wohnung beziehen werden
vollständigen Jahreslohnzettel des Vorjahres oder Steuerbescheid, Nachweis über AMS-Bezug, Karenzbestätigung, Pensionsabschnitt, Inskriptionsbestätigung, Nachweis über Unterhaltszahlungen und
aktueller Monats-Lohnzettel
2. **Kopie Reisepass** oder Staatsbürgerschaftsnachweis



Voraussetzungen für Drittstaatsangehörige (nicht EU- bzw. EWR-Bürger)

➔ Können Sie den Aufenthaltstitel „Daueraufenthalt EU“ vorlegen, sind keine weiteren Nachweise zu erbringen.

1. **Hauptwohnsitz** fünf Jahre ununterbrochen und rechtmäßig in Österreich (Meldezettel). Der rechtmäßige Aufenthalt ist von allen im Haushalt lebenden Personen nachzuweisen.

Punkt 2 gilt nicht, wenn der Hauptwohnsitz in Österreich erstmalig nach Vollendung des 60. Lebensjahres begründet wurde oder Leistungen aus der gesetzlichen österreichischen Pensionsversicherung auf Grund des Versicherungsfalls der geminderten Arbeitsfähigkeit bezogen werden.

2. **Nachweis von sozialversicherungs- oder einkommenssteuerpflichtigen Einkommen** oder Leistungsbezug aus der Sozialversicherung für die Dauer von mind. 54 Monaten (4 1/2 Jahre) innerhalb der letzten fünf Jahre (Bezug von Kinderbetreuungsgeld und Pflege von nahestehenden Personen der Pflegestufe 3 oder höher werden angerechnet, Zeiten des Notstandshilfebezuges oder der Mindestsicherung nicht) oder insgesamt 240 Monate derartiger Zeiten.

Punkt 2 und 3 entfallen dann, wenn die Erfüllung der Voraussetzungen aufgrund des Gesundheitszustandes nicht zugemutet werden kann und hierüber ein amtsärztliches Gutachten vorgelegt wird.

3. **Nachweis Deutschkenntnisse**

zB. durch:

- a. Erfolgreiche Absolvierung der Integrationsprüfung oder Spracheinstufungsbestätigung des Österreichischen Integrationsfonds auf Sprachniveau A2,
- b. Prüfungszeugnis oder Sprachdiplom Niveau A2 eines vom Österreichischen Integrationsfonds zertifizierten Kursträgers,
- c. Pflichtschulbesuch in Österreich (zumindest fünfjährig) und positive Absolvierung Unterrichtsfach „Deutsch“, oder positive Absolvierung „Deutsch“ Niveau 9. Schulstufe oder positive Beurteilung im Fach „Deutsch- Kommunikation und Gesellschaft“ im Rahmen der Pflichtschulabschluss-Prüfung,
- d. Positiver Abschluss im Unterrichtsfach „Deutsch“ nach zumindest vierjährigem Unterricht in deutscher Sprache an einer ausländischen Sekundarschule,
- e. Schulabschluss mit allgemeiner Universitätsreife mit Berechtigung zu einem Studium in Unterrichtssprache „Deutsch“ oder Abschluss einer berufsbildenden mittleren Schule,
- f. Mindestens zweijährige Inskription an einer postsekundären Bildungseinrichtung (zB. Universität, FH etc.) mit Belegung eines Studienfachs in deutscher Sprache und Studienerfolg von mindestens 32 ECTS-Anrechnungspunkten oder
- d. Absolvierung Lehrabschlussprüfung oder Facharbeiterprüfung gemäß den land- und forstwirtschaftlichen Berufsausbildungsgesetzen

Punkt 3 entfällt für Personen, die vor dem 1.1.1959 geboren wurden und Leistungen aus der gesetzlichen österreichischen Pensionsversicherung auf Grund der Versicherungsfälle des Alters, der geminderten Arbeitsfähigkeit oder des Todes beziehen.

DATENSCHUTZERKLÄRUNG für Wohnungswerber und Kunden der GIWOG¹

I. Grundsätzliches

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns im Einklang mit den geltenden Datenschutzbestimmungen, insbesondere dem Datenschutzgesetz und der Datenschutzgrundverordnung verarbeitet. Diese Datenschutzerklärung informiert Sie darüber, was mit Ihren personenbezogenen Daten geschieht und welche Rechte Sie im Hinblick auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten haben.

II. Verantwortlicher

Verantwortlicher iSd Datenschutzgrundverordnung ist die **Gemeinnützige Industrie-Wohnungsaktiengesellschaft, FN 75584d, mit dem Firmensitz Welser Straße 41, 4060 Leonding**. Wir sind für Sie zu den Bürozeiten unter der Telefonnummer 050 8888 telefonisch erreichbar. Weiters können Sie uns unter der E-Mail-Adresse kundencenter@giwog.at oder per Telefax unter der Nummer 050 8888 199 erreichen.

III. Datenschutzbeauftragter

Die gesetzlichen Voraussetzungen für die Ernennung eines Datenschutzbeauftragten gemäß Art 37 DSGVO liegen nicht vor. Die GIWOG verfügt daher über **keinen Datenschutzbeauftragten**.

IV. Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden zur Evidenzhaltung Ihrer Anmeldung und Wohnungssuche, sowie zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses (Miet-, Kauf- oder sonstiger Nutzungsvertrag) verarbeitet. Im Falle von wohnbauförderten Objekten werden sie auch zur Erfüllung von gesetzlichen Verpflichtungen gegenüber der Wohnbauförderungsstelle verwendet.

Wir sind daher zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten aus folgenden Gründen berechtigt:

- zur Erfüllung eines Vertrages und zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Ihre Anfrage erfolgen
- zur Wahrung unserer berechtigten Interessen (z.B. bei der Prüfung Ihrer Bonität)
- bei wohnbauförderten Objekten: zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, der wir als Verantwortliche unterliegen

V. Herkunft der personenbezogenen Daten

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir von Ihnen erhalten haben. Weiters verarbeiten wir personenbezogene Daten, die im Rahmen des Vertragsverhältnisses erstellt, erhoben oder bekannt geworden und zur Erfüllung des Vertrages oder unserer gesetzlichen Verpflichtungen erforderlich sind. Darüber hinaus erhalten wir personenbezogene Daten durch Abfrage und Prüfung Ihrer Bonität in der CRIF-Datenbank.

¹ Alle geschlechtsspezifischen Bezeichnungen in dieser Datenschutzerklärung betreffen Männer und Frauen gleichermaßen.

Gemeinnützige Industrie- Wohnungsaktiengesellschaft

LEONDING Zentrale
 Welser Straße 41, 4060 Leonding
 T +43 (0)50 8888
 E kundencenter@giwog.at

TROFAIACH Zweigniederlassung
 Montanstraße 1, 8793 Trofaiach
 T +43 (0)50 8888 300
 E trofaiach@giwog.at

EISENERZ
 Freiheitsplatz 5, 8790 Eisenerz
 T +43 (0)50 8888 501, 502
 E eisenerz@giwog.at

KINDBERG / KRIEGLACH
 Eisengasse 1, 8652 Kindberg
 T +43 (0)50 8888 366
 E kindberg@giwog.at

TRAISEN / ST. AEGYD
 Hauptstr. 9, 3193 St. Aegydy
 T +43 (0)50 8882 401
 E traisen@giwog.at

Sofern Sie sich nicht persönlich als Wohnungswerber bei uns angemeldet haben, haben wir Ihre Daten von jenem Wohnungswerber erhalten, der Sie als potentieller Mitbewohner der Wohnung angegeben hat.

VI. Übermittlung der personenbezogenen Daten an Dritte

Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.

Mögliche Empfänger können zum Beispiel sein:

- private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt benötigen (zB Rauchfangkehrer, Wohnbauförderungstelle etc.)
- Finanzamt oder sonstige Behörden, Gerichte, Notare und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren)
- energiever sorgendes Unternehmen im Zusammenhang mit der Energieversorgung des Vertragsobjekts
- heizkostenabrechnendes Unternehmen im Zusammenhang mit der Erstellung der Heizkostenabrechnung für das Vertragsobjekt
- Professionisten, die mit Instandhaltungsarbeiten und sonstigen Arbeiten das Vertragsobjekt betreffend beauftragt wurden, jedoch eingeschränkt auf die Datenkategorien Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse
- mit der Versicherung des Gebäudes betraute Versicherungsunternehmen im Schadensfall
- Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind
- potentielle Nachmieter nach Aufkündigung des Miet- oder sonstigen Nutzungsverhältnisses zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen (eingeschränkt auf die Datenkategorien Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse)
- im Falle von Wohnungseigentum: anderen Wohnungseigentümern der Liegenschaft zur Kontaktaufnahme im Rahmen einer schriftlichen Beschlussfassung im Umlaufweg (beschränkt auf die Datenkategorien Name und Kontaktdaten).

Weiters weisen wir Sie ausdrücklich darauf hin, dass Zahlungserfahrungsdaten, insbesondere über unbestrittene und nach Eintritt der Fälligkeit unbezahlte Forderungen sowie Adressdaten an CRIF GmbH, Diefenbachgasse 35, 1150 Wien, zur rechtmäßigen Verwendung Ihrer Gewerbeberechtigung gemäß §§ 151 (Adressverlag), 152 (Auskunft über Kreditverhältnisse) und 153 (Dienstleistungen in der automatischen Datenverarbeitung und Informationstechnik) der Gewerbeordnung 1994 übermittelt werden. CRIF wird auch zur Abfrage und Prüfung Ihrer Identität und Bonität verwendet. Nähere Informationen finden Sie unter www.crif.at.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung („Profiling“).

Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken oder ähnlichem weitergegeben. Sowohl unsere Mitarbeiter als auch unsere Dienstleister sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.

Gemeinnützige Industrie- Wohnungsaktiengesellschaft

LEONDING Zentrale
 Welser Straße 41, 4060 Leonding
 T +43 (0)50 8888
 E kundencenter@giwog.at

TROFAIACH Zweigniederlassung
 Montanstraße 1, 8793 Trofaiach
 T +43 (0)50 8888 300
 E trofaiach@giwog.at

EISENERZ
 Freiheitsplatz 5, 8790 Eisenerz
 T +43 (0)50 8888 501, 502
 E eisenerz@giwog.at

KINDBERG / KRIEGLACH
 Eisengasse 1, 8652 Kindberg
 T +43 (0)50 8888 366
 E kindberg@giwog.at

TRAISEN / ST. AEGYD
 Hauptstr. 9, 3193 St. Aegydt
 T +43 (0)50 8882 401
 E traisen@giwog.at

VII. Kategorien der von uns verarbeiteten, personenbezogenen Daten

Folgende personenbezogene Daten werden verarbeitet bzw. von uns an Dritte übermittelt:

- Daten, die Sie auf dem Anmeldeformular für Wohnungswerber angegeben haben und die sich aus den diesem Anmeldeformular anzuschließenden Beilagen ergeben.
- Daten, die zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind oder die Sie uns im Zuge der Abwicklung des Vertragsverhältnisses zur Erfüllung dessen bekanntgeben (zB bei Einzugsermächtigung Kontodaten, Korrespondenz, Vertrags- und Objektdaten etc.)
- Daten, die uns bei berechtigtem Interesse (zB vor Vertragsabschluss, bei Zahlungsrückstand etc.) durch Prüfung Ihrer Bonität mittels der CRIF-Datenbank bekannt werden (Adressdaten, Zahlungserfahrungsdaten, etc.)

VIII. Speicherdauer der Daten

Die Daten werden auf Dauer des Mietverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nur solange als dies erforderlich ist.

IX. Betroffenenrechte

Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das **Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Datenübertragung und Widerspruch zur Datenverarbeitung** im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

Gemeinnützige Industrie-Wohnungsaktiengesellschaft

Welser Straße 41

4060 Leonding

Tel: 050 8888

kundencenter@giwog.at

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde **Beschwerde** zu erheben.

Fassung 17.7.2018/Ort

Gemeinnützige Industrie- Wohnungsaktiengesellschaft

LEONDING Zentrale
Welser Straße 41, 4060 Leonding
T +43 (0)50 8888
E kundencenter@giwog.at

TROFAIACH Zweigniederlassung
Montanstraße 1, 8793 Trofaiach
T +43 (0)50 8888 300
E trofaiach@giwog.at

EISENERZ
Freiheitsplatz 5, 8790 Eisenerz
T +43 (0)50 8888 501, 502
E eisenerz@giwog.at

KINDBERG / KRIEGLACH
Eisengasse 1, 8652 Kindberg
T +43 (0)50 8888 366
E kindberg@giwog.at

TRAISEN / ST. AEGYD
Hauptstr. 9, 3193 St. Aegydy
T +43 (0)50 8882 401
E traisen@giwog.at