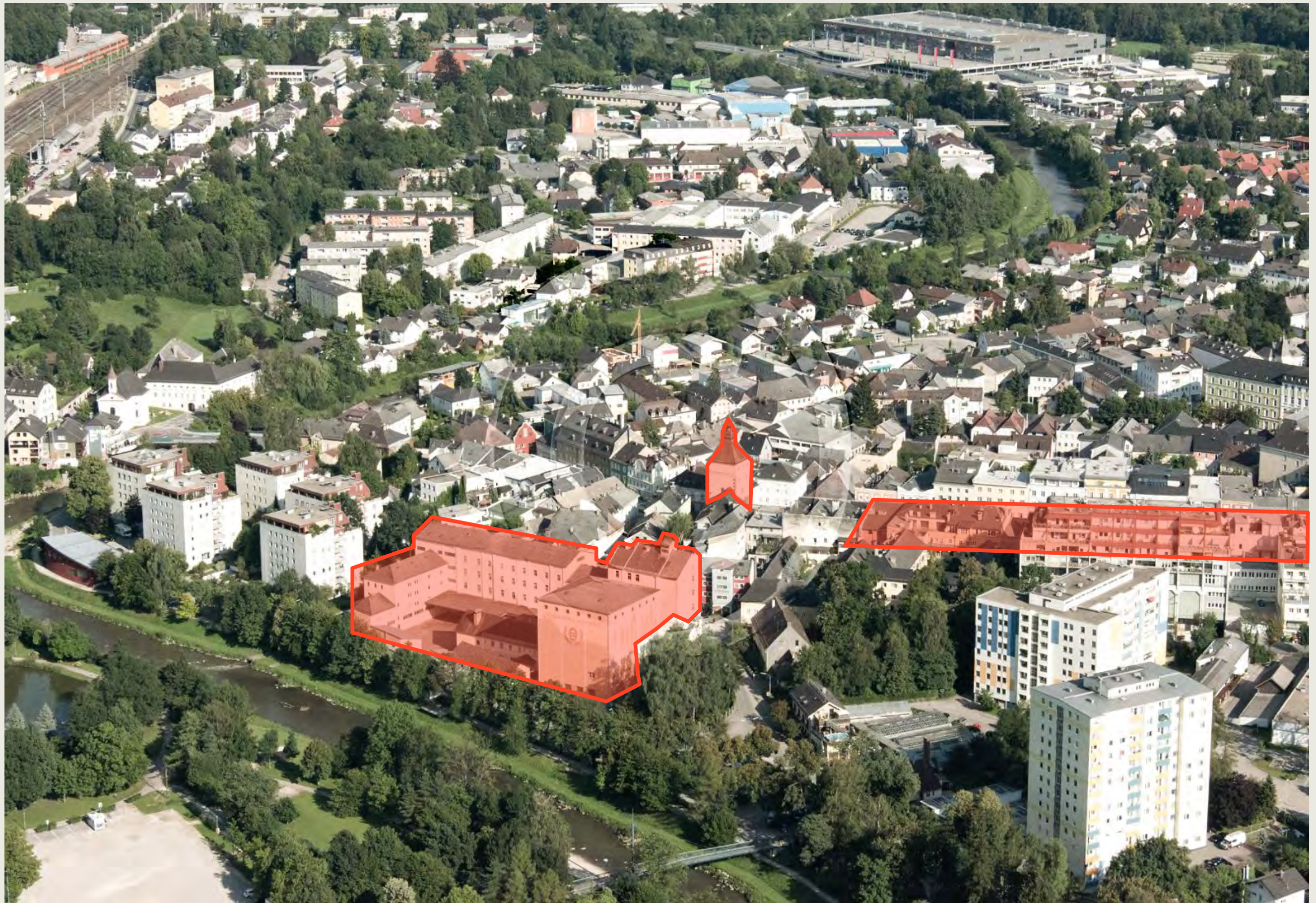


Die Stadt rückt an die Vöckla

Wohnquartier Kunstmühle Vöcklabruck



Wohnquartier Kunstmühle Vöcklabruck
Luftbild



Wohnquartier Kunstmühle Vöcklabruck
Analyse Fotos



Die Nordfassade der Vöcklabrucker Kunstmühle trägt das markante Firmenlogo – eine symbolische Walzenmühle den Getreideähren. Der Standort blickt auf über 550 Jahre Mühlengeschichte zurück: Seit 1465 wurde hier Getreide vermahlen und weiterverarbeitet.



Wohnquartier Kunstmühle Vöcklabruck
Kunstmühle



Franziseischer Kataster

Lange Zeit war der historische Stadtkern bogenförmig durch den Mühlbach begrenzt. Der Flussraum war ein Gefahrenbereich und wurde daher kaum bebaut. Innerhalb entstand das dichte Stadtgefüge.

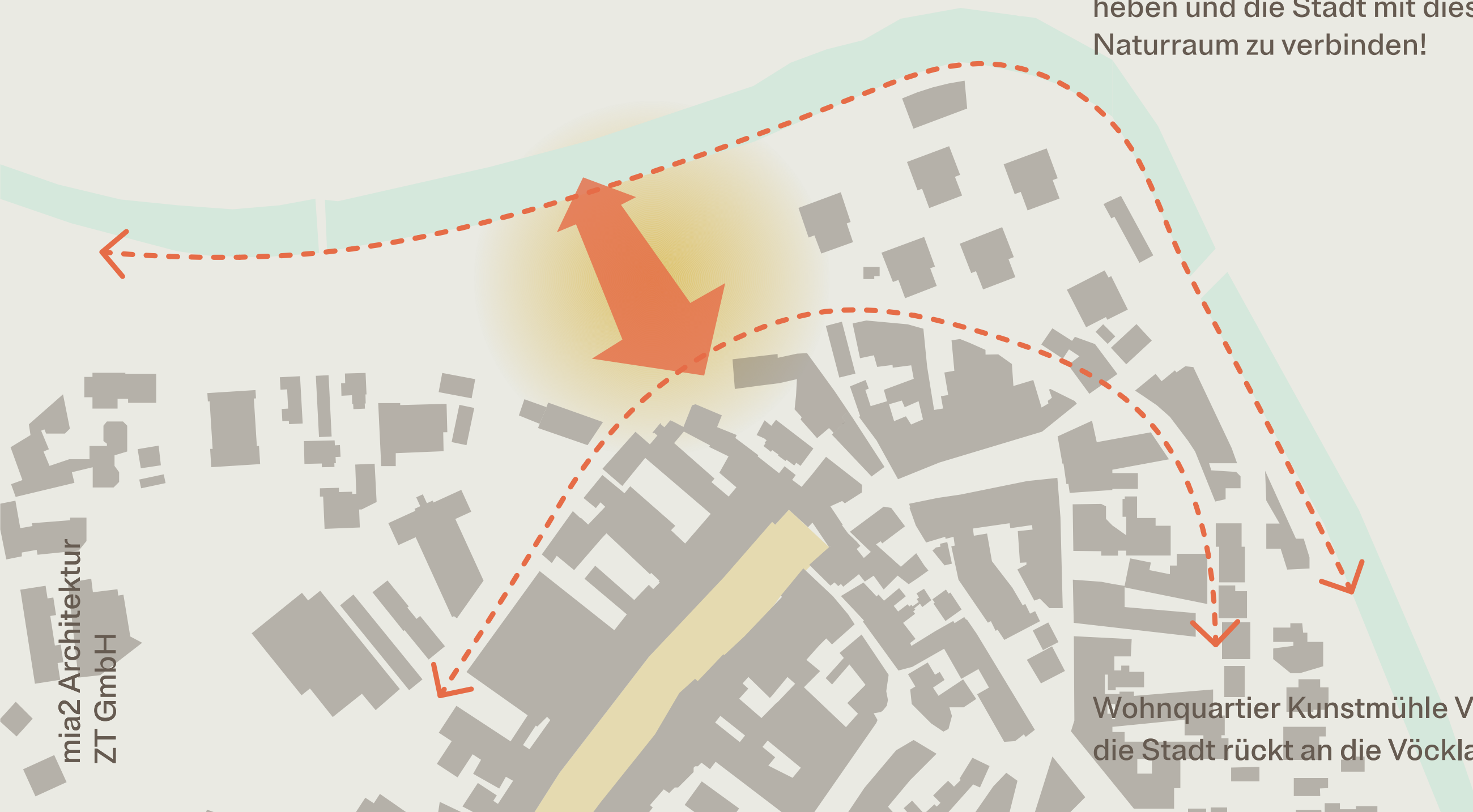


Wohnquartier Kunstmühle Vöcklabruck
Historie



Erst im vergangenen Jahrhundert entstand am Streifen zwischen Mühlbach und Vöckla eine indifferente, inhomogene Bebauung mit unterschiedlichsten Nutzungen aus den verschiedenen Jahrzehnten.

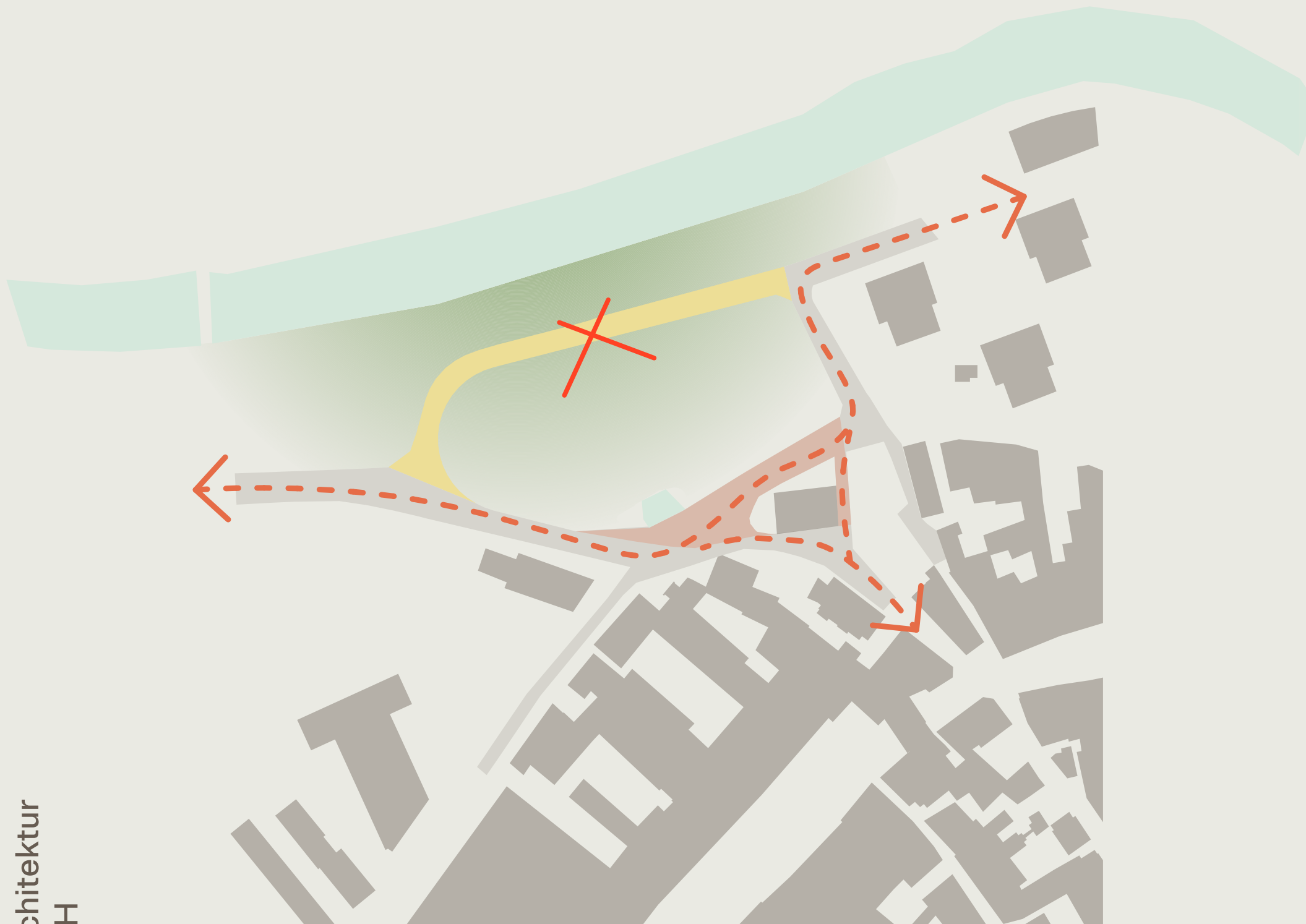
Die Neukonzeption dieses Areals ist die einmalige Gelegenheit dieses Potential zu heben und die Stadt mit diesem besonderen Naturraum zu verbinden!



Wohnquartier Kunstmühle Vöcklabruck
die Stadt rückt an die Vöckla



Mit dem Abbruch der Kunstmühle
eröffnet sich eine die Chance die
Stadt für die nächsten Jahrhunderte
prägen wird.





nur neubau



Linz / OÖ

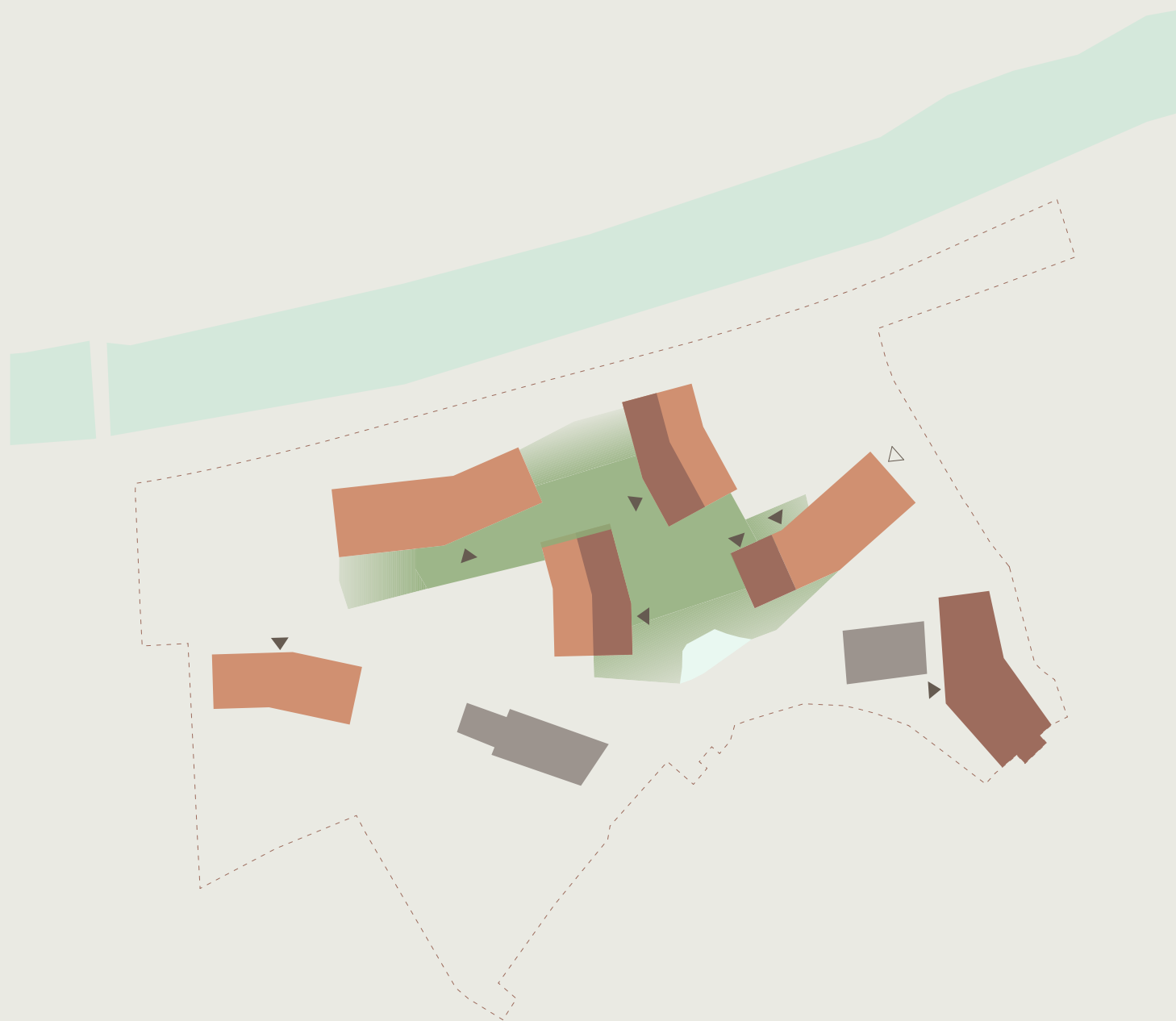


St. Georgen



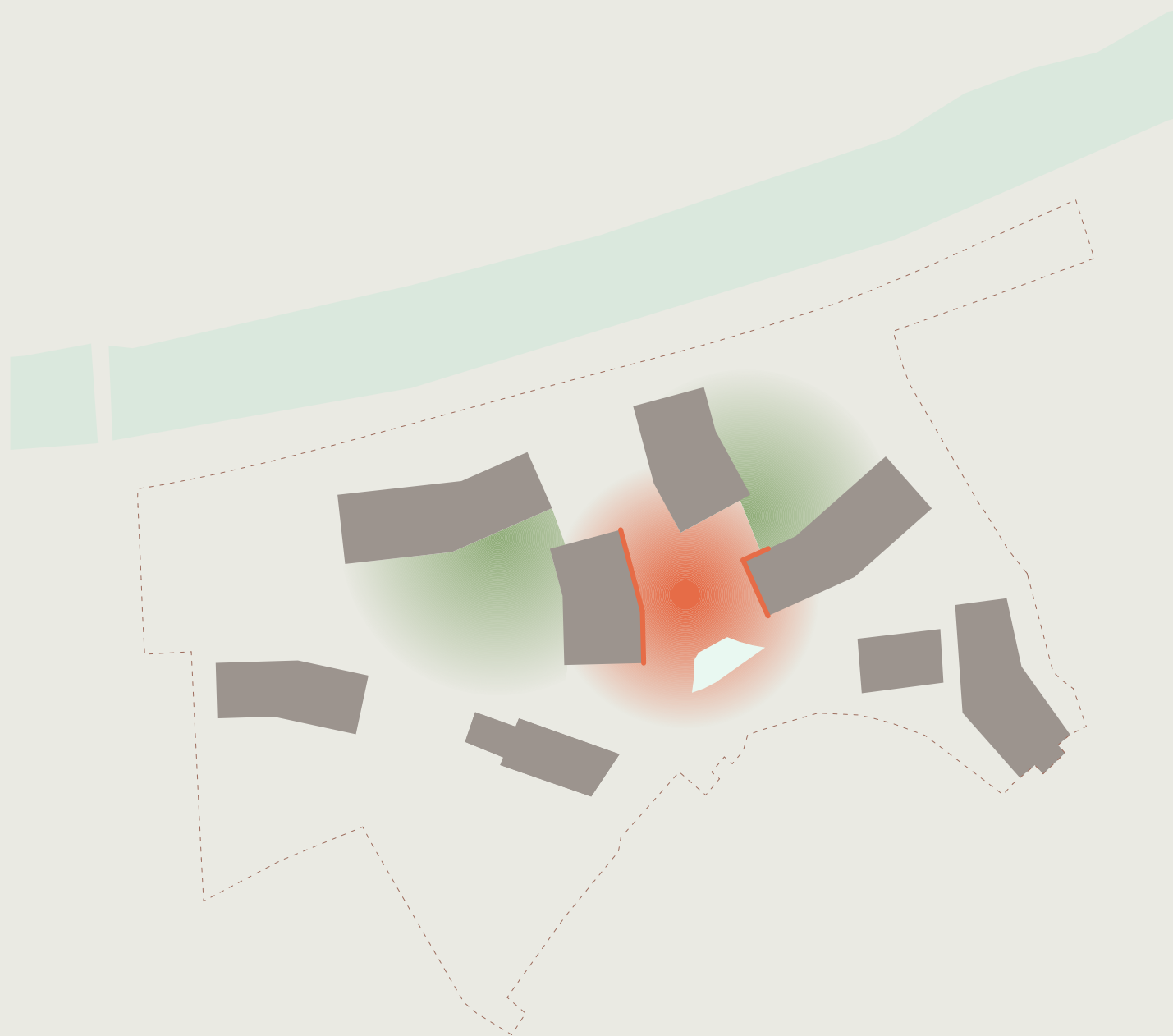
Donau / Wien

Wohnquartier Kunstmühle Vöcklabruck
die neue Vöcklalende



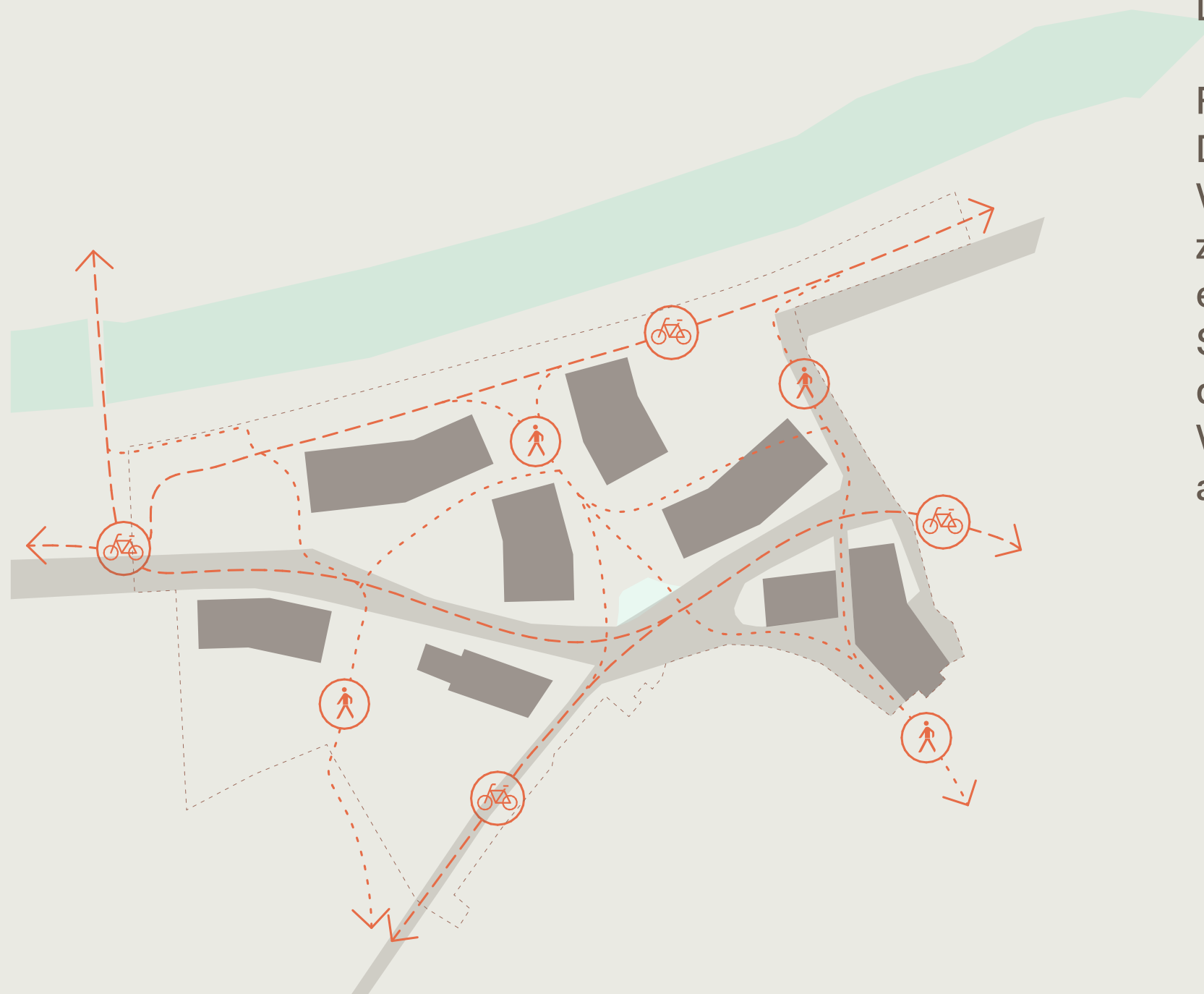
ERDGESCHOSSZONE

Zum neuen Platz organisieren sich
Gewerbe und Gastronomie.
Gesellige Funktionen unterstützen
die Belebung des neuen Quartiers.



PLATZBILDUNG UND GRÜNRAUM

Der neue Mühlbachplatz soll als Dreh- und Angelpunkt zum neuen Gelenk des Quartiers werden. Die Erdgeschosszone soll mit Gewerbe und Gastronomie den Platz beleben und den Weg zum Fluss begleiten. Die privaten Wohnräume orientieren sich zu den abgewandten dazwischen aufgespannten Grünräumen und schaffen so die erforderliche Trennung zwischen öffentlichem Leben und privatem Erholungsraum.



VERBESSERUNG DER DURCHLÄSSIGKEIT

Für Fußgänger und Radfahrer soll die Durchlässigkeit durch einige wenige Wegteilstücke sowie durch den zentralen Platz um das Kraftwerk, einem neuen Knotenpunkt im Stadtgefüge, verbessert werden. Für die Radfahrer besonders in Ost – West Richtung für die Fußgänger vor allem in Nord Süd Richtung.



Wohnquartier Kunstmühle Vöcklabruck
Lageplan





Neue Vöckla-Lende

Haus b
E+4G
29 WHG

Haus d
E+4G
40 WHG

Haus c
E+5G
35 WHG

Haus a
E+5G
42 WHG

Vöckla -
Terrasse

Wohnquartier Kunstmühle Vöcklabruck

Zoom Grünraum

Platz am
Mühlbach

17/20

m22 Architektur
ZG GmbH

Baufeld GIWOG

Bereich im
EG auf Stützen

OK Mauer
-0,30

Hochwasser + Wall

Kinder-
spielfläche
am Wall

21 PP

TG Ein-/Ausfahrt

GG

+0,00=
425,9 ü.A.

+0,60

-1,30

-1,90

-1,70

-1,50

-1,30

-1,10

-0,90

-1,90

-0,90

0,00

-1,82

+1,60

-0,70

6,5m

2,0m

1,5m







Neue Vöckla-Lende

Vöckla - Terrasse
+0,00

Haus b

Haus a

Haus c

Platz am Mühlbach
Wohnquartier Kunstmühle Vöcklabruck
Zoom Gastro
Sitzstufen am Bach



Neue Vöckla

Vöckla-Ager-Uferweg



Aufstellung
für Wasserabfluss
bei Hochwasser

Überbaute
Spiel- und
Freizeitfläche
RH 3,2m

Gemeinschaft
37

Müll
26

Doppelstockparker
84 Fahrräder

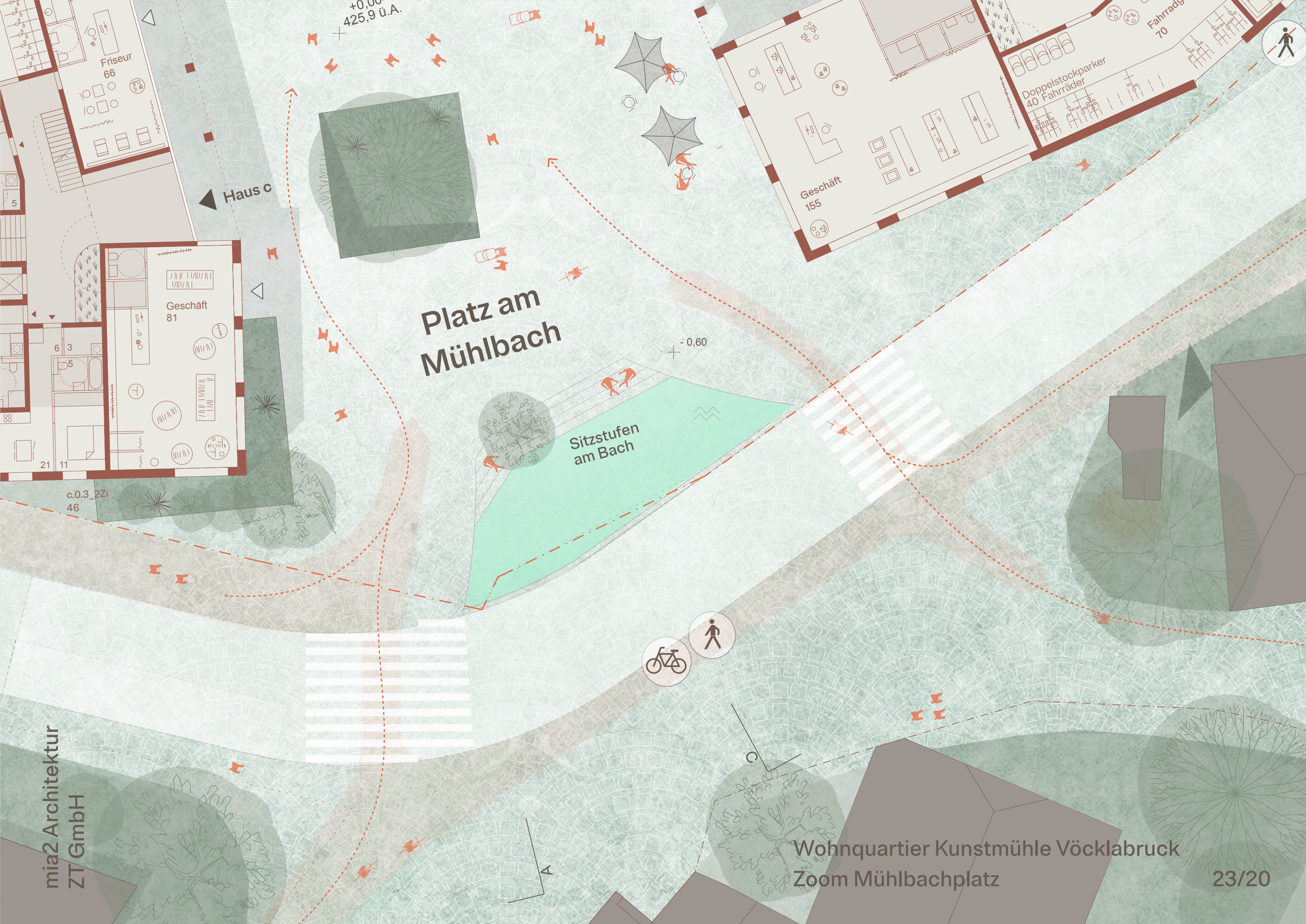
Räder*KIWA
88

Haus d

12 pp

Wohnquartier Kunstmühle Vöcklabruck
Zoom Spielbereich

22/20

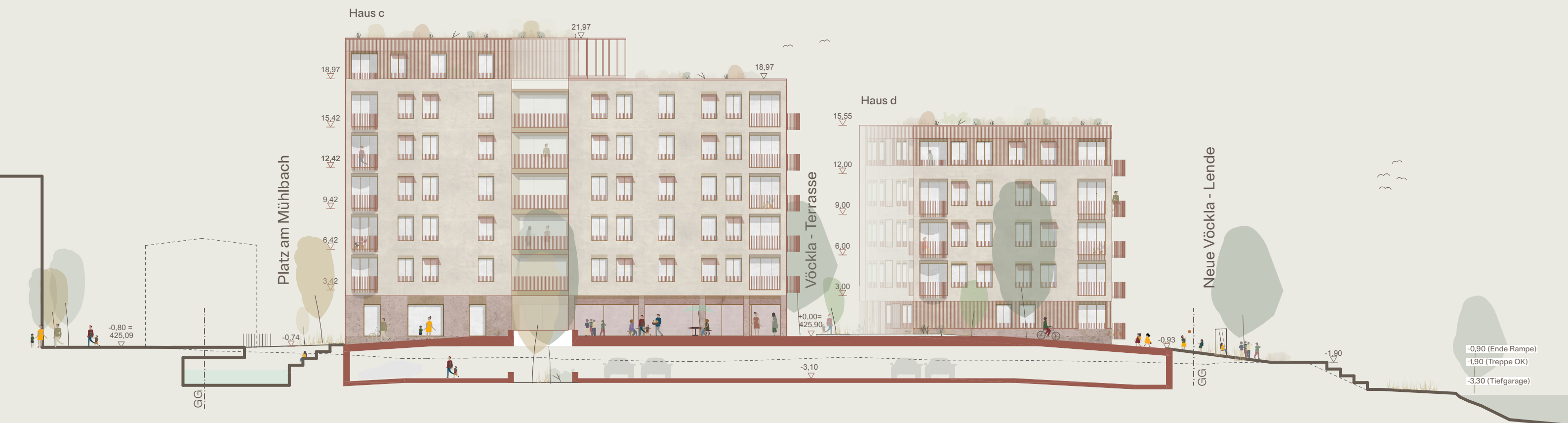


Haus c

Platz am
Mühlbach

Sitzstufen
am Bach

Wohnquartier Kunstmühle Vöcklabruck
Zoom Mühlbachplatz



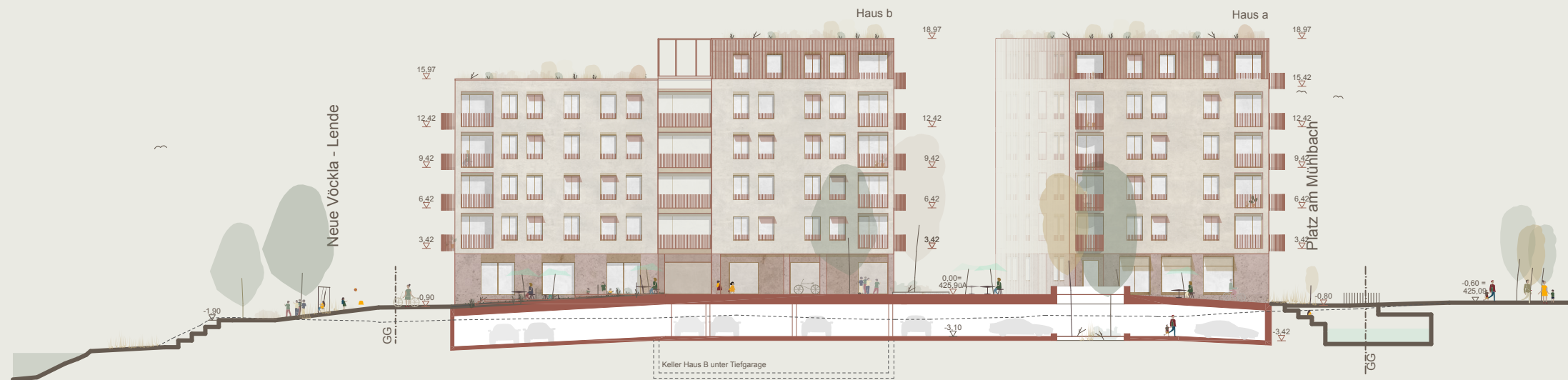
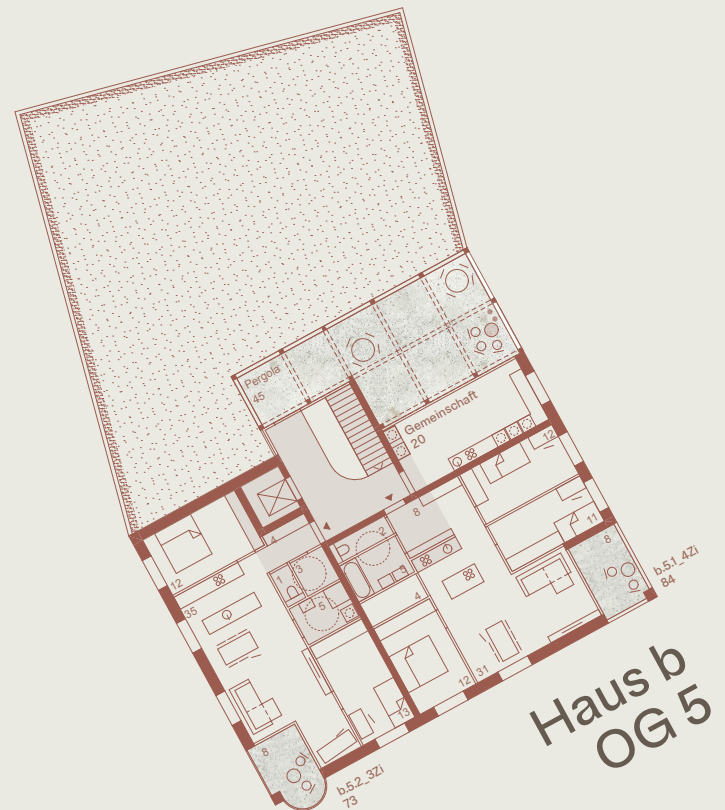
OGITE

1st floor plan showing various rooms and areas, including a central corridor and stairs. The plan is oriented with the entrance at the top left.

Rooms and areas are labeled with numbers and codes:

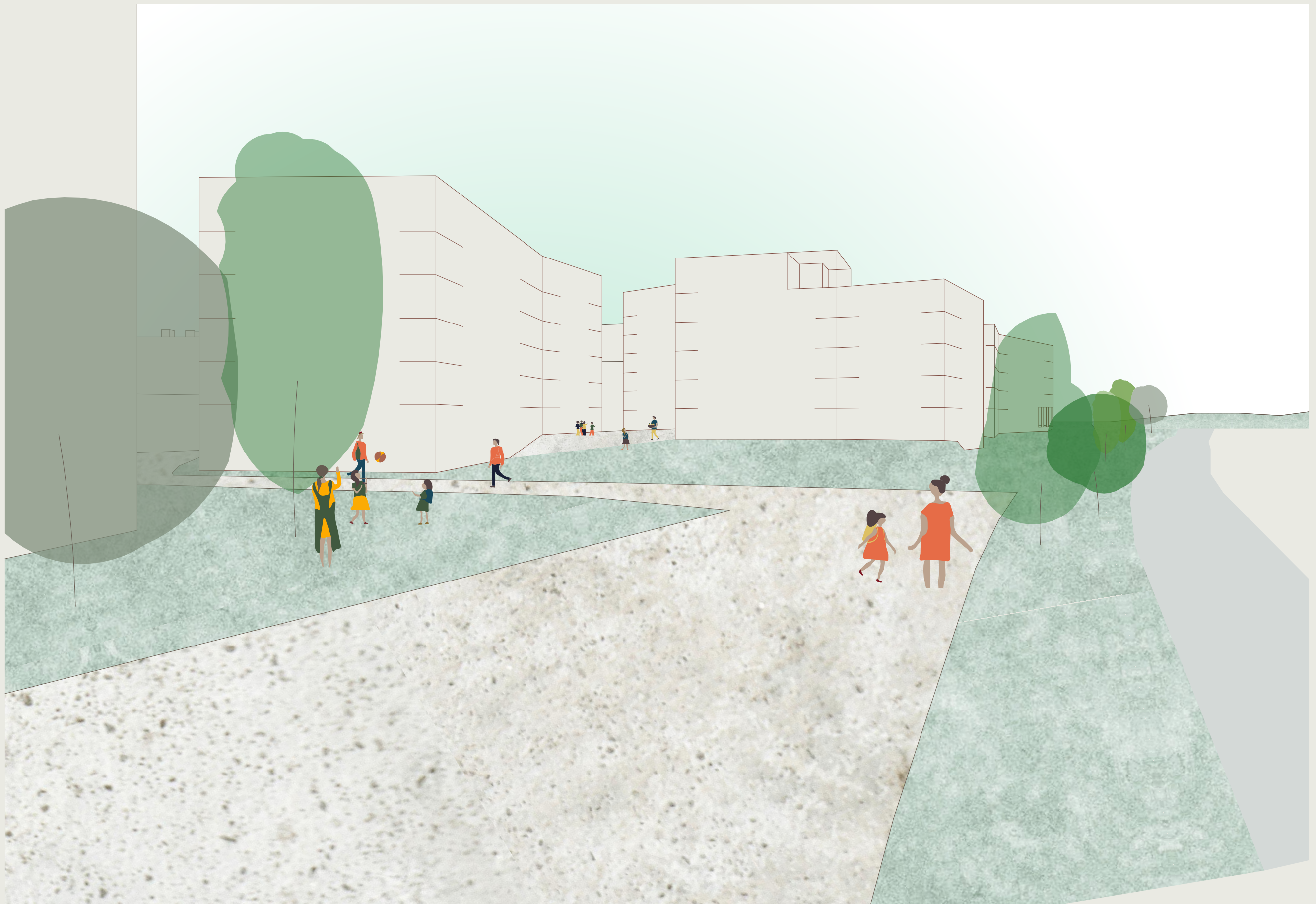
- b.1.4_3Zi 69
- b.1.5_3Zi 71
- b.1.3_2Zi 49
- b.1.6_2Zi 50
- b.1.1_4Zi 84
- b.1.2_3Zi 74
- b.1.5_3Zi 71

25/20









Wohnquartier Kunstmühle Vöcklabruck
Perspektive 4





Wohnquartier Kunstmühle Vöcklabruck
Modellfoto