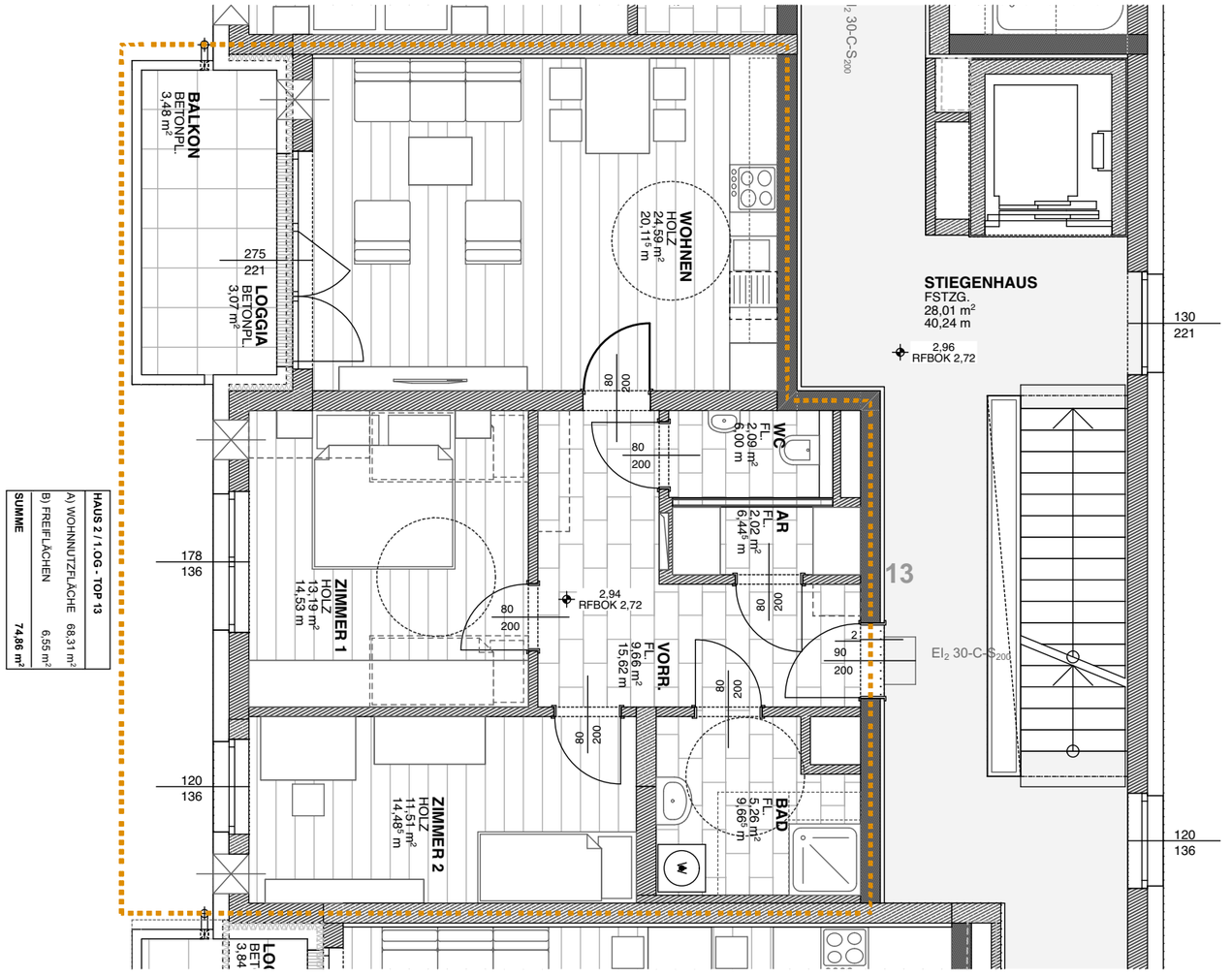

HAUS 2 / 1.OG - TOP 13	
A) WOHNNUTZFLÄCHE	68,31 m²
B) FREIFLÄCHEN	6,55 m²
SUMME	**74,86 m²**

- BODENBELÄGE IN SCHEMATISCHER DARSTELLUNG
- IM ZUGE DER DETAILPLANUNG SIND MINIMALE ABWEICHUNGEN ZU DEN DARSTELLUNGEN MÖGLICH.
- DIE EINRICHTUNG IST NICHT BESTANDTEIL DES OBJEKTS.
- DIE DARGESTELLTEN MASSE SIND ROHBAUMASSE, FÜR DIE MÖBLIERUNG UNBEDINGT NATURMASSE NEHMEN
- RAUMHÖHE WOHNUNG: 2,50 m
- RAUMHÖHE KELLERABTEIL: 2,44 m (Laudonstr. 1.); 2,76 m (Laudonstr. 1a-c.)
- SONNENSCHUTZBEHANG NICHT VORHANDEN
- DUSCHWAND NICHT VORHANDEN

WÄNDE:
- PUTZOBERFLÄCHE QUALITÄTSSTUFE Q2 (STANDARD)
- FLIESENHÖHEN AN DEN WÄNDEN: BAD ca. 2,0 m; WC ca.1,50 m

VORABZUG

KLEINE ÄNDERUNGEN MÖGLICH

OG 3
OG 2
OG 1
EG
UG -1

WOHNUNGSTYP :	1.OG - TOP 13, 3-ZIMMER-WHG
WOHNNUTZFLÄCHE :	68,31 m²
TERRASSE / BALKON / LOGGIA :	6,55 m²
EIGENGARTEN :	— — m²
KELLERABTEIL :	4,07 m²
PARKPLATZ:	TIEFGARAGE 1 Stk.

0 1m 2m 3m 4m 5m

M 1:75

LAGEPLAN