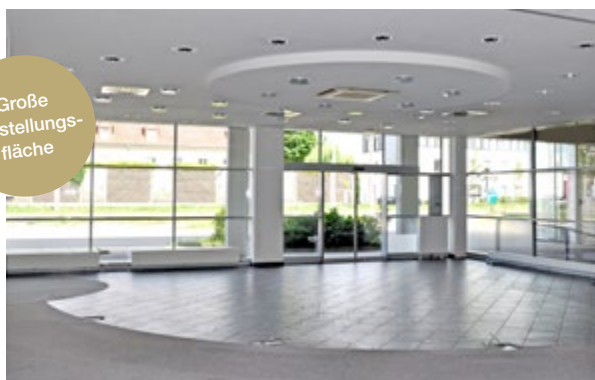


# Ihr neuer Firmenstandort!

PROVISIONSFREI

TOP-LAGE IN LEONDING

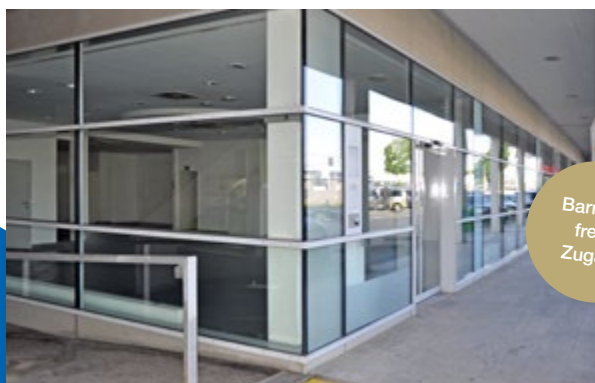
Große  
Ausstellungs-  
fläche



Klima-  
Anlage



Barriere-  
freier  
Zugang



## Gewerbefläche zu mieten!



Welser Straße 35,  
4060 Leonding

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Gewerbefläche in **besten Lage**, nur **100m von der Straßenbahnhaltestelle** entfernt und in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten.

- ↗ Es besteht die Möglichkeit, Tiefgaragenplätze anzumieten (Preis zwischen € 35,- und € 59,-)
- ↗ Parkplätze direkt vor der Gewerbefläche

Immobilienart	Gewerbefläche
Heizung	Fernwärme
Nutzfläche	rd. 201 m <sup>2</sup> im Erdgeschoss, Anschlüsse für Teeküche und WC vorhanden, Lagerungsmöglichkeit
Mietbeginn	ab sofort / keine Befristung
Miete	Monatsmiete € 2.810,- exkl. Heizung, Warmwasser und Strom
Kaution	6 Bruttomonatsmieten (auch als Bankgarantie möglich)
Nebenkosten	Strom und Heizung werden direkt vom Versorgungsunternehmen vorgeschrieben

## Interesse? Gleich informieren!



Mag.<sup>a</sup> Simone Leitner  
050 8888 181  
[s.leitner@giwog.at](mailto:s.leitner@giwog.at)

→ Sie finden uns außerdem hier:

### GIWOG Kundencenter

Welser Straße 41  
4060 Leonding

Tel. 050 8888

[kundencenter@giwog.at](mailto:kundencenter@giwog.at)

[www.giwog.at](http://www.giwog.at)  



GEMEINNÜTZIGE  
BAUVEREINIGUNGEN  
OBERÖSTERREICH



Fassung vom 18. Dezember 2025

Diese Information und die darin enthaltenen Angaben sind unverbindlich. Irrtümer und Änderungen bleiben jederzeit vorbehalten. Eine Haftung ist ausgeschlossen.

weil Wohnen Leben ist