

Ihr neuer Firmenstandort!

PROVISIONSFREI

TOP-LAGE IN LEONDING



Interesse?
Gleich informieren!

Gewerbefläche zu mieten!

Welser Straße 39,
4060 Leonding

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Gewerbefläche in **bester Lage**, nur **100m von der Straßenbahnhaltestelle entfernt** und in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten.

- ↑ Es besteht die Möglichkeit, Tiefgaragenplätze anzumieten (Preis zwischen € 35,- und € 59,-)
- ↑ Parkplätze direkt vor der Gewerbefläche

Immobilienart	Gewerbefläche
Heizung	Fernwärme
Nutzfläche	rd. 63 m ² im Erdgeschoss, Anschlüsse für Teeküche und WC vorhanden, Lagerungsmöglichkeit
Mietbeginn	ab sofort / keine Befristung
Miete	Monatsmiete € 1.460,- exkl. Heizung, Warmwasser und Strom
Kaution	6 Bruttomonatsmieten (auch als Bankgarantie möglich)
Nebenkosten	Strom und Heizung werden direkt vom Versorgungsunternehmen vorgeschrieben



Mag.^a Simone Leitner
050 8888 181
s.leitner@giwog.at

→ Sie finden uns außerdem hier:

GIWOG Kundencenter

Welser Straße 41
4060 Leonding

Tel. 050 8888
kundencenter@giwog.at
www.giwog.at

Fassung vom 18. Dezember 2025

Diese Information und die darin enthaltenen Angaben sind unverbindlich. Irrtümer und Änderungen bleiben jederzeit vorbehalten. Eine Haftung ist ausgeschlossen.

weil Wohnen Leben ist