

INFORMATIONSBLEIBLATT

für WohnungswerberInnen

Voraussetzungen an förderbare Personen nach dem OÖ Wohnbauförderungsgesetz 1993 (Stand 17.01.2018)

Folgende Voraussetzungen müssen erfüllt werden, um eine geförderte Wohnung in Anspruch nehmen zu können:

1. Befriedigung des dauernden Wohnbedürfnisses (Hauptwohnsitz)
2. Eigenberechtigung (Volljährigkeit und ohne gesetzlichen Vertreter bzw. Vormund z.B. Sachwalter)
3. Einhaltung der zulässigen Jahresnettoeinkommensgrenzen
 - a. 1 Person € 37.000,-
 - b. 2 Personen € 55.000,-
 - c. jede weitere Person zusätzlich € 5.000,-
4. Aufgabe der Rechte der bisherigen Wohnung (binnen 6 Monaten ab Bezug)

Benötigte Unterlagen

Um die Bearbeitung Ihrer Anmeldung entsprechend den Anforderungen der OÖ Wohnbauförderung durchführen zu können, benötigen wir eine Kopie folgender Unterlagen:

1. **Einkommensbestätigung** aller Personen, die die gewünschte Wohnung beziehen werden **vollständigen Jahreslohnzettel des Vorjahres** oder Steuerbescheid, Nachweis über AMS-Bezug, Karenzbestätigung, Pensionsabschnitt, Inskriptionsbestätigung, Nachweis über Unterhaltszahlungen **und aktueller Monats-Lohnzettel**
2. **Kopie Reisepass** oder Staatsbürgerschaftsnachweis

Ihre Anmeldung wird erst dann in Evidenz genommen, wenn uns alle Unterlagen vollständig (unterzeichnet) vorliegen und die **Verbuchung der Vormerkgebühr in Höhe von € 30,-** erfolgt ist.

Voraussetzungen für Drittstaatangehörige (nicht EU- bzw. EWR-Bürger)

➔ Können Sie den Aufenthaltstitel „Daueraufenthalt EU“ vorlegen, sind keine weiteren Nachweise zu erbringen.

1. **Hauptwohnsitz** fünf Jahre ununterbrochen und rechtmäßig in Österreich (Meldezettel)
2. **Nachweis von sozialversicherungs- oder einkommenssteuerpflichtigen Einkommen** oder Leistungsbezug aus der Sozialversicherung für die Dauer von mind. 54 Monaten (4 1/2 Jahre) innerhalb der letzten fünf Jahre (Bezug von Kinderbetreuungsgeld und Pflege von nahestehenden Personen der Pflegestufe 3 oder höher werden angerechnet, Zeiten des Notstandshilfebezuges oder der Mindestsicherung nicht).
3. **Nachweis Deutschkenntnisse**
 - a. Erfolgreiche Absolvierung der Integrationsprüfung oder
 - b. Prüfungszeugnis oder Sprachdiplom Niveau A2 oder
 - c. Pflichtschulbesuch in Österreich (zumindest fünfjährig) und positive Absolvierung Unterrichtsfach „Deutsch“ oder positive Absolvierung „Deutsch“ Niveau 9. Schulstufe oder
 - d. Absolvierung Lehrabschlussprüfung

Punkt 2 gilt nicht, wenn der Hauptwohnsitz in Österreich erstmalig nach Vollendung des 60. Lebensjahres begründet wurde.

Punkt 2 und 3 entfallen dann, wenn die Erfüllung der Voraussetzungen aufgrund des Gesundheitszustandes nicht zugemutet werden kann und hierüber ein amtsärztliches Gutachten vorgelegt wird.

Die Angaben entsprechen der Wahrheit und werden von mir bereits vor Zuteilung einer Wohnung nachgewiesen. Unrichtige Angaben führen zu einer Stornierung meiner Anmeldung. Die GIWOG behält sich vor Bonitätsauskünfte einzuholen, wobei mangelnde Bonität zur Zurückweisung des Wohnungsansuchens führen kann.

Wir ersuchen um Ihr Verständnis, dass wir aufgrund der enormen Nachfrage, der Vielzahl an Vormerkungen und je nach gewünschter Lage und Wohnungsgröße keine exakten Angaben darüber machen können, wann Sie ein konkretes Wohnungsangebot erhalten werden.